



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

UFFICIO PROCEDURE DI GARA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: ID.4721 MF - LAV.25.10 interventi di adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio ad uso piscina sito nel comune di Ronco Scrivia, via alla zona sportiva 42, Ronco Scrivia (GE). CUP D98H25001250003. Avviso Manifestazione di interesse.

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA DI SCIoglimento RISERVE, ESAME DELLE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ED ELABORAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI OPERATORI DA INVITARE

L'anno duemilaventisei, il giorno 22 del mese di aprile alle ore 9:30, nella sala al quinto piano del palazzo sede di Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini 2, si tiene la seduta riservata per l'esame della documentazione fornita a comprova di quanto dichiarato nel modello di candidatura dagli operatori economici che sono stati sorteggiati in base al paragrafo 5 *"Selezione degli operatori economici mediante sorteggio"* lettera C per il controllo a campione ai sensi del paragrafo 3.3. *"Selezione degli operatori"* della vigente *"Istruzione operativa per la selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate di lavori, servizi e forniture"*, e successiva elaborazione della graduatoria in ordine decrescente per punteggi degli operatori da invitare alla procedura negoziata.

Presiede la seduta riservata la Dott.ssa Norma Tombesi, dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova, sono altresì presenti, in qualità di testimoni

idonei, Dott. Giacomo Ivaldi e la Dott.ssa Erika Pedrazzi, dipendenti della Città Metropolitana di Genova, assegnati alla Stazione Unica Appaltante.

Premesso che:

- in data 30 marzo 2026 è stato pubblicato Avviso di Manifestazione di interesse per la procedura *“ID.4721 MF - LAV.25.10 interventi di adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio ad uso piscina sito nel comune di Ronco Scrivia, via alla zona sportiva 42, Ronco Scrivia (GE). CUP D98H25001250003. Avviso Manifestazione di interesse”*, sulla piattaforma Tuttogare, sul sito SUA e sulla BDNCP, in conformità alla predetta *“Istruzione operativa per la selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate di lavori, servizi e forniture”* contenente criteri di selezione;
- in data 3 aprile 2026 si è tenuta la seduta pubblica per l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute a seguito dell'avviso in oggetto e si è rilevato che il numero delle manifestazioni di interesse pervenute nel termine fissato dall'Avviso è risultato n. 41 (quarantuno), ossia superiore a 10 (dieci) ed inferiore a 60, e, pertanto, si è stabilito di procedere alla selezione delle candidature secondo quanto previsto al paragrafo 3.3 della già citata *“Istruzione operativa per la selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate di lavori, servizi e forniture”*;
- in data 17 aprile 2026 si è svolta la seduta riservata di sorteggio degli operatori da sottoporre al controllo a campione pari al 10%, delle candidature pervenute secondo le modalità di cui al paragrafo 5 della già citata *“Istruzione operativa per la selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate di lavori, servizi e forniture”* al termine della quale il Seggio di gara ha disposto l'invio delle richieste di integrazioni ai n. 4 operatori economici sorteggiati al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese da questi.

Il Presidente ricorda che, qualora le comprese richieste non siano fornite o non confermino in

tutto o in parte le dichiarazioni rese, si procederà ad escludere senza preavviso e senza ulteriori comunicazioni l'operatore, che pertanto non verrà preso in considerazione per la formazione della graduatoria.

Tutti gli operatori economici hanno riscontrato nel termine assegnato e nello specifico:

- Zanotto Marco S.r.l. ha prodotto quanto richiesto, tuttavia il numero dei dipendenti dichiarati nel modello di manifestazione di interesse è risultato difforme rispetto alla comprova fornita dall'operatore. Pertanto, ai sensi del paragrafo 3.3. della sopracitata Istruzione operativa l'operatore non verrà preso in considerazione per la formazione della graduatoria;
- Graveglia Impianti S.r.l. ha prodotto quanto richiesto, tuttavia non è stata fornita piena comprova degli interventi dichiarati in sede di modello di manifestazione di interesse. Pertanto, ai sensi del paragrafo 3.3. della sopracitata Istruzione operativa l'operatore non verrà preso in considerazione per la formazione della graduatoria;
- Edilbanny S.r.l. ha prodotto quanto richiesto a comprova di quanto dichiarato nel modello di manifestazione di interesse;
- Edilge Costruzioni S.r.l. ha prodotto quanto richiesto a comprova di quanto dichiarato nel modello di manifestazione di interesse.

Il Seggio di gara provvede all'esclusione senza preavviso degli operatori economici Zanotto Marco S.r.l. e Graveglia Impianti S.r.l., esamina le restanti manifestazioni di interesse validamente presentate e ed elabora la graduatoria in ordine decrescente dei punteggi attribuiti agli operatori economici in occasione della selezione degli stessi in base ai criteri stabiliti dall'avviso di manifestazione di interesse.

Al termine delle attività di cui sopra, i primi n. 10 operatori da invitare sono risultati i seguenti, come da graduatoria allegata (Allegato A):

posizione	operatori
1	EDILSERVIZI S.r.l.
2	PER S.P.A.
3	CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE
4	VERZI' COSTRUZIONI
5	C.E.M.A. s.r.l. Costruzioni Edili Marittime Autostradali
6	BOZZO IMPIANTI S.R.L.
7	CADI DEI F.LLI MILASI SRL
8	New Era Costruzioni srl
9	CBM SRL
10	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L.

Alle ore 11:20 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Dott.ssa Norma Tombesi

I TESTIMONI

F.to Dott. Giacomo Ivaldi

F.to Dott.ssa Erika Pedrazzi

ordine	operatori	dichiarazione importo	coefficiente	punteggio per importo	n. dipendenti	coefficiente	punteggio per dipendenti	sede operativa	punteggio per sede	TOTALE	DA INVITARE
38	EDILSERVIZI S.r.l.	10.724.931,69 €	1,00	25,00	46	0,48	4,79	SI	5	34,79	1
10	PER S.P.A.	5.513.534,97 €	0,51	12,85	96	1,00	10,00	NO	0	22,85	2
17	CMCI S.C.AR.L.CONSORZIO STABILE	5.026.039,10 €	0,47	11,72	45	0,47	4,69	SI	5	21,40	3
9	VERZI' COSTRUZIONI	3.243.489,79 €	0,30	7,56	14	0,15	1,46	SI	5	14,02	4
29	C.E.M.A. s.r.l. Costruzioni Edili Marittime Autostradali	1.203.083,58 €	0,11	2,80	25	0,26	2,60	SI	5	10,41	5
26	BOZZO IMPIANTI S.R.L.	1.144.325,28 €	0,11	2,67	26	0,27	2,71	SI	5	10,38	6
1	CADI DEI F.LLI MILASI SRL	166.998,98 €	0,02	0,39	95	0,99	9,90	NO	0	10,29	7
18	New Era Costruzioni srl	1.659.040,00 €	0,15	3,87	8	0,08	0,83	SI	5	9,70	8
22	CBM SRL	- €	-	-	40	0,42	4,17	SI	5	9,17	9
32	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L.	- €	-	-	39	0,41	4,06	SI	5	9,06	10
20	CO.S.PE.F. srl a socio unico	532.759,44 €	0,05	1,24	23	0,24	2,40	SI	5	8,64	
4	C. e M.E. di Pruzzo M. & C. Snc	560.000,00 €	0,05	1,31	14	0,15	1,46	SI	5	7,76	
16	Impresa Artigiana Barilà Claudio	789.847,79 €	0,07	1,84	7	0,07	0,73	SI	5	7,57	
37	TASSISTRO GIAN BRUNO S.R.L.	386.077,60 €	0,04	0,90	16	0,17	1,67	SI	5	7,57	
31	L'EDILBIT S.R.L.	354.639,88 €	0,03	0,83	15	0,16	1,56	SI	5	7,39	
11	BALLOCCHI IMPIANTI SRL	- €	-	-	21	0,22	2,19	SI	5	7,19	
27	Edilizia Mangano S.r.l.	509.795,56 €	0,05	1,19	9	0,09	0,94	SI	5	7,13	
14	New Alb S.a.s. di Perhati Krenar & C.	519.632,00 €	0,05	1,21	8	0,08	0,83	SI	5	7,04	
36	Edilbanny srl	- €	-	-	17	0,18	1,77	SI	5	6,77	
2	RA.RO . SCAVI E COSTRUZIONI S.R.L.	114.943,10 €	0,01	0,27	14	0,15	1,46	SI	5	6,73	
15	ROTUNDO ANTONIO SRL	201.114,02 €	0,02	0,47	12	0,13	1,25	SI	5	6,72	
34	EDILQUADRIFOGLIO SRL	- €	-	-	15	0,16	1,56	SI	5	6,56	
13	BREDIL SRL	- €	-	-	14	0,15	1,46	SI	5	6,46	
24	TI.FA. EDILIZIA SRL	- €	-	-	14	0,15	1,46	SI	5	6,46	
35	CUP COSTRUZIONI S.R.L.	128.244,26 €	0,01	0,30	10	0,10	1,04	SI	5	6,34	
33	Edilge Costruzioni srl	- €	-	-	9	0,09	0,94	SI	5	5,94	
8	C.D.M. COSTRUZIONI S.R.L.	1.967.763,27 €	0,18	4,59	12	0,13	1,25	NO	0	5,84	
23	UR Impianti e Servizi S.r.l.	180.678,18 €	0,02	0,42	2	0,02	0,21	SI	5	5,63	
25	O.M.C. GRAGLIA SRL	1.680.182,54 €	0,16	3,92	15	0,16	1,56	NO	0	5,48	
21	CO-GESI S.R.L.	1.716.768,86 €	0,16	4,00	12	0,13	1,25	NO	0	5,25	
5	C.R.F. Costruzioni S.r.l.	1.678.901,28 €	0,16	3,91	5	0,05	0,52	NO	0	4,43	
12	HESSE S.R.L.	765.088,43 €	0,07	1,78	7	0,07	0,73	NO	0	2,51	
39	PROGEDIL SRL	973.513,70 €	0,09	2,27	2	0,02	0,21	NO	0	2,48	
28	PMS SRL	- €	-	-	16	0,17	1,67	NO	0	1,67	
6	CP S.R.L.	363.698,66 €	0,03	0,85	7	0,07	0,73	NO	0	1,58	
19	SOCIETA' E.CO SRL	- €	-	-	14	0,15	1,46	NO	0	1,46	
3	IDEA IMMOBIL SRL	- €	-	-	3	0,03	0,31	NO	0	0,31	
7	Cariv srl	- €	-	-	3	0,03	0,31	NO	0	0,31	
30	GAMMA COSTRUZIONI SRL	- €	-	-	2	0,02	0,21	NO	0	0,21	